

COMUNE DI CONFLENTI
REPUBBLICA ITALIANA

SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DI LOCULO CIMITERIALE

Con la presenta scrittura privata il Comune di Conflenti, con sede in Conflenti, Via Marconi, Codice Fiscale n° 00238090799, Partita IVA n° 00238090799, nella persona del responsabile del servizio amministrativo,, con domicilio, ai fini della presente scrittura, nella sede comunale del comune di Conflenti, **concede**, per la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di pagamento del canone di concessione, alla sig.ra Caruso Gina nata a Conflenti il 13.10.1938 cf. CRS GNI 38R53 C960D, residente in Lamezia Terme al C.so G. Nicotera, n. 119, **che accetta**, l'area cimiteriale posta nel cimitero di Conflenti Capoluogo per il corrispettivo già versato di €, così di seguito individuato :

♦ **area cimiteriale di circa mq.** posto al piano lato sinistro.

Tale concessione resta disciplinata dalle seguenti norme e condizioni, che il concessionario per sé e per i suoi eredi dichiara di accettare senza riserva alcuna:

ART. 01

La presente concessione è disciplinata dall'art. 52 e segg. del regolamento comunale vigente;

ART. 02

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente concessione;

ART. 03

La durata della concessione è di 99 anni (novantanove) decorrenti dalla data di pagamento del canone di concessione, eventualmente rinnovabile.

L'ara assegnata dovrà essere occupata da una tomba di famiglia composta da un massimo di n. 4 (quattro) loculi. La stessa dovrà essere completata dal concessionario entro 2 anni dalla data di pagamento del canone di concessione, previa acquisizione di regolare autorizzazione edilizia/permesso di costruire, pena la decadenza della stessa concessione senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.

Tutte le opere ornamentali nessuna esclusa, sono a completo carico del concessionario o i suoi

eredi che, all'uopo dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte sia dal competente ufficio comunale sia dall'Autorità Sanitaria competente; rimangono altresì, a carico del Concessionario o suoi eredi, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto cimiteriale da realizzare comprese le opere ornamentali esterne.

La finitura esterna del manufatto da realizzare, dovrà essere contenuta nell'area di pertinenza dello stesso e non dovranno essere occupati gli spazi circostanti di separazione tra le file dei manufatti esistenti o da realizzare;

ART. 04

La presente concessione s'intende fatta ed accettata fra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti, sulla sanità pubblica e sui cimiteri, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito essere emanate;

ART. 05

La concessione non dà diritto di proprietà ma soltanto quello di uso riservato alla persona del concessionario e la sua famiglia restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione;

ART. 06

Nel caso di soppressione del cimitero troveranno applicazione le norme di cui agli artt. 98 e 99 del Regolamento di polizia mortuaria approvato, con D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e successive disposizioni;

ART. 07

Per quanto non contemplato nel presente contratto s'intendono applicabili le norme del Regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n. 285/1990 e le norme del regolamento cimiteriale comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 20/2010 e n. 25/2010;

ART. 08

Il Concessionario oltre il prezzo dell'area in concessione dovrà pagare per la tumulazione, le tasse e i diritti eventualmente stabiliti dal Comune;

ART. 09

Entro tre mesi dalla sepoltura dovrà essere posta una lapide in marmo sulla quale sarà segnato il nome ed il cognome del defunto, l'anno di nascita e del decesso. Tale epigrafe potrà contenere altre indicazioni o decorazioni previa approvazione dell'autorità Comunale;

ART. 10

Il Concessionario per il semplice fatto della stipulazione della presente scrittura privata accetta senza riserve, per sé e per i suoi eredi, tutte le condizioni che regolano o potranno regolare in futuro la concessione dell'area cimiteriale in questione;

ART. 11

Gli aventi diritto dovranno, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento domandarne la riconferma che verrà accordata dietro versamento del corrispettivo della tariffa di concessione vigente all'atto della richiesta. In mancanza di tale domanda l'area e la tomba ritorneranno nella libera disponibilità del Comune;

ART. 12

Le spese per bolli, diritti, registrazioni e tutte quelle eventuali consequenziali che possono occorrere sono a carico del concessionario;

ART. 13

Per l'illuminazione privata del tomba troverà applicazione la speciale disciplina relativa all'illuminazione privata delle sepolture cimiteriali vigenti nel tempo, disciplina che il Concessionario dichiara di conoscere perfettamente. Il corrispettivo della presente concessione non comprende i costi del servizio d'illuminazione.

Il Concessionario ha versato il corrispettivo della presente concessione in data _____ come da ricevuta di c.c.p.;

La registrazione della presente scrittura privata sarà fatta, in caso d'uso, con oneri a carico del Concessionario.

Conflenti lì, ____/____/2018

IL RESPONSABILE

IL CONCESSIONARIO