



COMUNE DI CONFLENTI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 20 del 24/5/2018

Oggetto: Cambio destinazione d'uso struttura comunale ubicata nella località San Mazzeo.

Adunanza straordinaria urgente – seduta pubblica – prima convocazione.

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di maggio alle ore 19,55 - convocato dal Presidente, si è riunito, nella Sede Municipale, il Consiglio Comunale con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

	Composizione	Carica	Presente	Assente
1	COLOSIMO Franco	PRESIDENTE	X	
2	PAOLA Serafino Pietro	SINDACO	X	
3	MASTROIANNI Raffaele	CONSIGLIERE	X	
4	STRANGES Costantino	“	X	
5	STRANGES Antonio	“	X	
6	STRANGES Tommaso	“	X	
7	RENDA Giancarlo	“		X
8	MALAVENDI Adelina	“	X	
9	BUONOCORE Salvatore Peppino	“		X
10	SCALZO Bruno	“		X
11	D'ASSISI Emilio Francesco	“		X

!_ 7 _!_ _4 _!

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. **PIRRI Ferdinando** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **COLOSIMO Franco**, nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Cambio destinazione d'uso struttura comunale ubicata nella località San Mazzeo.

Il Sindaco nell'espone l'argomento ricorda che l'argomento è stato già trattato nella precedente seduta consiliare e che trattasi di un fabbricato sequestrato e poi trasferito nei beni comunali che, a sua volta, è stato assegnato dal Comune di Conflenti alla Curia per fini socio-educativi. Nel programma amministrativo è stata espressa la volontà di destinarlo per attività socio-culturali. Però adesso il Comune intende metterlo a servizio della collettività. L'immobile ha una destinazione d'uso agricola e per poterlo adibire ad altre attività necessita variare la destinazione d'uso. L'intento dell'Amministrazione è quello di ristrutturarlo per il periodo estivo del presente anno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto riferito il Sindaco;

Premesso che:

- il Direttore Generale del Ministero delle Finanze – Dipartimento del territorio – Direzione centrale del Demanio, con decreto del 12.05.1998 ha trasferito a quest'Ente la proprietà di un edificio confiscato sito in loc. San Mazzeo, per finalità di carattere sociale;
- il suddetto edificio è stato realizzato, con concessione edilizia n. 25 del 15 ottobre 1988, come fabbricato rurale destinato a deposito agricolo ed a civile abitazione, in ditta Andricciola Vincenzo e Ciliberti Maria;
- al fine di evitare il completo deterioramento della struttura in questione, quest'ente intende eseguire opere di manutenzione straordinaria per la fruibilità della stessa, da destinare ad attività di carattere sociale ed al servizio della collettività, per la valorizzazione del territorio, dello sviluppo locale, della cultura e della legalità;

Considerato, in attuazione a quanto sopra, che si rende opportuno e necessario variare la destinazione d'uso della suddetta struttura, da struttura a destinazione agricola a struttura a destinazione sociale- culturale per come da decreto di concessione, secondo le procedure di cui alla Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i., senza che ciò comporti modifica sostanziale alle previsioni di pianificazione, ne tanto meno comporta alcun effetto significativo sull'ambiente in quanto non modifica l'assetto generale, le scelte localizzative, il dimensionamento complessivo di zona e le caratteristiche degli insediamenti o delle opere contenuti nel Piano Strutturale Comunale;

Visti il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvati con deliberazione consiliare n. 2 del 22/3/2011;

Visto che:

- la presente variazione non è da sottoporre Vas, in quanto il PSC già definisce l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, in conformità all' art. 57 della legge 19/2002 e s.m.i. che testualmente recita... *la destinazione d'uso "in atto" dell'immobile o dell'unità immobiliare è quella fissata dalla licenza, permesso di costruire o autorizzazione per essi rilasciata, ovvero, in assenza o nell'indeterminatezza di tali atti, dalla classificazione catastale attribuita in sede di accatastamento o da altri atti probanti;*

- l'art. 57, comma 11° della legge regionale 19/2002 e s.m.i. stabilisce, tra le altre, che la destinazione d'uso dell'immobile è quella fissata da atti probanti, qual'è il decreto di assegnazione sopra citato;
- la tipologia di variazione di destinazione d'uso proposta è da intendersi come modifica di destinazione d'uso, per passaggio tra i diversi raggruppamenti di cui all'art. 57, comma 4°, della citata legge regionale, da lett. e) "agricola" a lett. c) "produttiva e direzionale" e costituisce, ai fini della legge, modifica di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, comma 9° della legge regionale ed art. 23 ter DPR 380/2001, senza variazioni degli standard urbanistici;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sulla struttura in questione, approvato con deliberazione di G.C. n. 44/2018 ;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della variazione di destinazione d'uso della struttura in questione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la modifica di destinazione d'uso della struttura confiscata alla criminalità organizzata sita in loc. San Mazzeo di questo comune, concessa in proprietà a quest'Ente con decreto del 12.05.1998 del Direttore Generale del Ministero delle Finanze – Dipartimento del territorio – Direzione centrale del Demanio, da struttura a destinazione agricola a struttura a destinazione sociale, come da decreto di concessione e per le finalità proposte da quest'Ente.

2) Di dare atto che la presente variazione costituisce, ai sensi del comma 9°, dell'art. 57, della legge regionale n. 19/2002 e s.m.i. ed ai sensi dell' art. 23 ter DPR 380/2001, modifica di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, poiché vi è passaggio tra i diversi raggruppamenti di cui al comma 4° e non implica, comunque, variazioni degli standard urbanistici.

3) Di acconsentire l'esecuzione dei lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria di cui alla deliberazione di G.C. n. 44/2018, di approvazione progetto esecutivo.

4) Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per i successivi adempimenti.

5) Di depositare presso la sede comunale la presente deliberazione con relativi elaborati per giorni venti, decorrenti dall'affissione all'albo dell'avviso, per la libera consultazione e presentazione di eventuali osservazione scritte entro i termini suddetti.

6) Di dare mandato, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di pubblicare la presente deliberazione sul sito web del Comune di Conflenti all'indirizzo www.comune.conflenti.cz.it .

7) Con successiva ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: (Colosimo Franco)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: (Dr. Pirri Ferdinando)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to: Il Sindaco (Paola Serafino Pietro)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **21/6/2018** al **6/7/2018**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Conflenti, 21/6/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza **21/6/2018** (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

() è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Conflenti, 21/6/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pirri Ferdinando)

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993, N° 39.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Conflenti.